

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : ул. Орбитальная № 52/2

на 2021 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «26» октября 2018 года в составе: председатель Совет Дома - кв № 69 Шевченко Надежда Петровна.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.11.2020 г. = 108 372 руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в I квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плановые поступления по жильям и нежилым помещениями (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 3797,60 м2) x 5,50 руб. x 12мес. =250 641,60 – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа)= 235 603,10 x 0,9 = 212 043 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 32 042 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = 288 373 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефектов требующих ремонта	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	По заявлениям жителей						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Необходимо восстановление мягкой кровли	8 шт 1,2 п	От 10 000 руб.		доп		Открыт И.Ильин
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительное						

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлениям жителей						
7	Цоколь	Требуется ремонта	S-170 м2	От 60 000 руб.	ТР			август Сотрудники И.Ильин
8	Решетки на продухах	Состояние удовлетворительное						
9	Газовые трубы	Требуется окраски	41 мп	От 5000 руб.		доп		Открыт И.Ильин
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлениям жителей						

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Состояние удовлетворительное						
12	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное						
13	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Состояние удовлетворительное						

Входные узлы

14	Ремонт входного узла	Требует ремонта	1,2 п	От 60 000 руб.		Доп		
15	Входные ступени	Состояние удовлетворительное						Омск Shelby
16	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное						

Придомовая территория

17	Отмостка	Состояние удовлетворительное						
18	Давочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное						
19	Урны (установка или окраска)	Отсутствует						
20	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Требуете согласование на установку с РосПотребНадзор						

Подъезды и лестничные клетки

21	Опилковка Деревьев	Необходима опилковка	6 шт	От 10 000 руб.	тр			вызван	И.И.Ильин
22	Ремонт подъездов	Требуется ремонта	1-2 эт 1,2 п.	От 120 000 руб.	тр			вызван	Сотасово-Борно И.И.Ильин
23	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки	При входе 1,2п	От 40 000 руб.	тр			вызван	Сотасово-Борно И.И.Ильин
24	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Требуется установка поручней	1-2 эт 1,2 п	От 6000 руб.	тр			вызван	Сотасово-Борно И.И.Ильин
25	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное							
26	Окна в подъездах Ремонт откосов	Состояние удовлетворительное							
27	Мусоропровода	Требуется согласование на установку с Роспотребнадзор	2 контейнера						
28	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Устройство кабелей в кабель-канале	1,2 п 1-2 эт	От 10 000 руб			доп		Омка И.И.Ильин

Инженерные коммуникации

29	Замена системы канализации	Состояние удовлетворительное							
30	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное							
31	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное							

42	Установка видеонаблюдения								
Итого: 288 373 руб.									

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД кв 69 Шевченко Н.П.

Член Совета МКД

Директор ООО « УК Ворошиловский»

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский»

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский»

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский»

/ А. В. Березной/

/ Черникова М.Д./

/ Грицун Н.Г./

/ Симончук Е.П./

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложении в виде протокола собственников помещений в МКД.
 Дата: 21.04.2021 г.

